

# 鞍山市国土资源局

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

### 鞍国土挂告字[2011]015号

经鞍山市人民政府批准，鞍山市国土资源局（出让人）决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

本次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块名称	土地位置	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)
				容积率	绿地率 (%)	总建筑 密度 (%)	建筑 限高 (米)	商住比率 (商业建筑面积不小 于)m <sup>2</sup>		
DH—2011—300	鞍千路东、陈台路南	136401.75	居住用地/商业金融用地	≤3.5	≥35.0	≤30.0	<100	—	居住70 商业40	4640
DH—2011—301	鞍千路东、陈台路南	93940.15	商业金融用地	≤3.5	≥10.0	≤60.0	<100	—	商业40	2820
DH—2011—302	鞍千路东、陈台路南	126502.6	商业金融用地	≤3.5	≥10.0	≤60.0	<100	—	商业40	3800
DH—2011—323	千山东南	79785.65	居住用地/商业金融用地	≤2.0	≥35.0	≤35.0	<100	商业、旅游设施建筑面积不低于总建筑面积的20%	居住70 商业40	3800
DH—2011—324	千山东南	178232.07	居住用地/商业金融用地	≤2.0	≥35.0	≤35.0	<100	商业、旅游设施建筑面积不低于总建筑面积的20%	居住70 商业40	8600
DH—2011—325	千山东南	172296.3	居住用地/商业金融用地	≤3.0	≥35.0	≤35.0	<100	商业、旅游设施建筑面积不低于总建筑面积的20%	居住70 商业40	8300
DH—2011—326	千山东南	200288.35	居住用地/商业金融用地	≤2.0	≥35.0	≤35.0	<100	商业、旅游设施建筑面积不低于总建筑面积的20%	居住70 商业40	9600
DH—2011—327	千山东南	124151.42	居住用地/商业金融用地	≤2.6	≥35.0	≤35.0	<100	商业、旅游设施建筑面积不低于总建筑面积的20%	居住70 商业40	6000
DH—2011—328	千山东南	25015.43	居住用地（九年一贯制学校）	—	—	—	—	—	50	1200
DH—2011—329	建国南路西、四方台立交桥南	51837.82	居住用地/商业金融用地	≤3.0	—	—	<100	18000	居住70 商业40	2330
DH—2011—330	建国南路西、四方台立交桥南	37935.26	居住用地/商业金融用地	≤3.0	—	—	<100	14000	居住70 商业40	1700
DH—2011—331	建国南路西、四方台立交桥南	40069.42	居住用地/商业金融用地	≤3.0	—	—	<100	12000	居住70 商业40	1800
DH—2011—332	建国南路西、四方台立交桥南	38250.01	居住用地/商业金融用地	≤3.0	—	—	<100	10000	居住70 商业40	1720
DH—2011—333	鞍海大道东、建国大道西	144566.79	居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	3904
DH—2011—334	鞍海大道东、建国大道西	144690.94	居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	3907
DH—2011—335	鞍海大道东、建国大道西	140337.07	居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	3790
DH—2011—336	鞍海大道东、建国大道西	135824.09	居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	3668
DH—2011—337	鞍海大道东、建国大道西	120205.06	居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	3246
DH—2011—338	鞍海大道东、建国大道西	108703.75	居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	2936

地块名称	土地位置	出让面积 (m <sup>2</sup> )		土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)
					容积率	绿地率 (%)	总建筑 密度 (%)	建筑 限高 (米)	商住比率 (商业建筑面积不小 于)m <sup>2</sup>		
DH-2011-339	鞍海大道东、建国大道西	14403.36		居住用地/商业金融用地	≤1.2	≥35.0	≤35.0	<100	5000	居住70 商业40	3889
DH-2011-340	鞍海大道东、建国大道西	45808.5		旅游用地	≤1.2	—	≤35.0	<100	—	商业40	1237
DH-2011-341	民生路北、铁西一道街东	1253.32		居住用地/商业金融用地	≤3.5	>25.0	<35.0	<100	200	居住70 商业40	226
DH-2011-342	民生西路南、铁西一道街东	14359.96	14026.83	居住用地/商业金融用地	≤3.0	≥30.0	≤30.0	<100	—	居住70 商业40	860
			333.13								
DH-2011-343	湖南街西	3549.68		商业金融用地/居住用地	≤7.5	—	—	<100	5000	商业40 居住70	1000
DH-2011-344	兴盛南路东、库二街南	69070.55		居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>25.0	<30.0	<100	28000	居住70 商业40	3100
DH-2011-345	万水河北路东、越岭路北	48567.97		教育用地	≤1.5	≥25.0	≤40.0	<100	—	50	1632
DH-2011-346	千山山东路东	124103.34		居住用地/商业金融用地	1.2~1.8	>30.0	<35.0	<24	50000	居住70 商业40	3700
DH-2011-347	铁西区六道街东	973.21		加油站用地	≤0.5	≥15.0	≤50.0	—	—	40	341
DH-2011-348	鞍刘路南、快铁路西	12816.45		工业用地	0.8~1.5	≤15	≥50	≤50	—	工业50	130
DH-2011-349	四方台路北、双圆路东	9845.78		工业用地	0.8~1.5	≤15	≥50	满足机场净空要求	—	工业50	100
DH-2011-350	钢绳街北、塔西街东	32946.96		工业用地	0.8~1.5	—	≥50	—	—	工业50	330
DH-2011-351	建设大道东、双德街北	5491.37		工业用地	0.8~1.2	≤15	≥50	≤50	—	工业50	60
DH-2011-352	建设大道东、双德街北	9693.49		工业用地	0.8~1.2	≤15	≥50	≤50	—	工业50	100
DH-2011-353	鞍刘路北、快铁路东	36339.65		工业用地	≥0.8	≤15	≥50	—	—	工业50	370
DH-2011-354	快铁路东	34598.82		工业用地	≥0.8	≤15	≥50	—	—	工业50	350
DH-2011-355	胜利北路西、中兴街南	3250.25		其它交通设施用地	≤0.2	—	≤45.0	—	—	50	1138
DH-2011-356	中华路东、园林路西	3534.64		其它交通设施用地	≤0.2	—	≤40.0	—	—	50	1238
DH-2011-357	汇园大道东	2003.4		其它交通设施用地	≤0.2	—	≤45.0	—	—	50	702
DH-2011-358	解放西路南	2323.95		其它交通设施用地	≤0.2	—	≤40.0	—	—	50	814

**备注：具体规划指标以《挂牌出让文件》为准，地上建设按已批准的控制性详细**

### 规划执行

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权挂牌出让活动。

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于 2011 年 12 月 7 日至 2011 年 12 月 16 日，到市土地储备交易中心索取。

申请人可于 2011 年 12 月 7 日至 2011 年 12 月 15 日，向我局提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为 2011 年 12 月 15 日 14 时前。经审查，申请人具备申请条件，并按规定交纳竞买保证金的，我局将向其发放《竞买人资格确认书》确认其竞买资格。

此次国有建设用地使用权挂牌地点为鞍山市土地储备交易大厅；挂牌时间为：2011 年 12 月 7 日 9 时至 2011 年 12 月 16 日 14 时止。

**其他需要公告的事项：**

本次挂牌不受理口头、邮寄、电话或传真等方式竞买。

我局联系方式与银行账户如下：

联系地址：鞍山市铁东区二一九路 18 号 11 楼招商部

联系电话：0412-5568591 13998066990

**竞买保证金和土地出让金人民币交款账户：**

开户行：中国银行鞍山分行

人民币开户单位：鞍山市非税收入管理局

账号：15669408093001

开户行：中信银行鞍山分行

人民币开户单位：鞍山市非税收入管理局

账号：7216010187900000145

鞍山市国土资源局

二〇一一年十一月十七日